

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 1686
электрической энергии для исполнителей коммунальных услуг

г. Сальск

23 июня 2015 г.

Открытое акционерное общество «Энергосбыт Ростовэнерго» именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Сальского МО Коршукова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № 186 от 18.06.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Сальская водоснабжающая компания" в лице Директора Лымарева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами - _____, _____
(наименование ТСО)

обеспечивать передачу электрической энергии, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать принятое количество электрической энергии в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Покупатель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для использования на общедомовые нужды многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме) а также для компенсации потерь электрической энергии во внутрименовых электрических сетях.

1.2. Дата начала поставки электрической энергии - 01 июля 2015 г. г.

1.3. Гарантирующий поставщик и Покупатель в отношениях по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

1.4. Приложения 1-5 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять подачу Покупателю электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах _____ максимальной мощности, установленной в Акте технологического присоединения и (или) Акте разграничения балансовой принадлежности сетей..

2.1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 13109-97.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Передавать Покупателю в установленный настоящим договором срок счет-фактуру.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Покупателем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации при соответствующем уведомлении Покупателя о проведении таких работ.

2.2.4. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

2.2.5. Требовать, в соответствии с действующим законодательством, предоставления Покупателем копий документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях.

передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.18. Предоставить одновременно с подписанием настоящего договора информацию по форме Приложения № 4 о собственниках помещений, необходимой для определения объемов потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В последующем при исполнении настоящего договора постоянно поддерживать актуальные данные о количестве проживающих, количестве комнат в жилом помещении, в случае перепланировки в установленном порядке, среднемесячного объема потребления коммунального ресурса по электроснабжению, определенного на основании фактического периода работы прибора учета за 1 год. Изменения в Приложении №4, вносятся путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.19. В случае нарушения Покупателем сроков, указанных в п. 4.7 настоящего договора, до окончания расчетного периода в котором восстановлен учет электроэнергии Покупатель ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет Гарантирующему поставщику данные о расходе электрической энергии по индивидуальным приборам учета.

3.1.20. По требованию ГП предоставлять, в соответствии с действующим законодательством, копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.2.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3. С согласия и под контролем сетевой организации и Гарантирующего поставщика производить замену приборов учета, находящихся на балансе Покупателя, с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.2.4. Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

4.1. Учет поставленной и потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью средств (приборов) учета электрической энергии, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

4.2. Перестановка или замена средств учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы учета электрической энергии, нарушением средств защиты (пломбы, марки и т.п.) от несанкционированного доступа к средствам учета, производятся только с письменного согласия сетевой организации и Гарантирующего поставщика с составлением соответствующих актов и внесением изменений в договор.

4.3. При установке средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке сети от места установки средства учета до границы балансовой принадлежности электросетей. Расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. Величина потерь фиксируется в Приложении №2 к настоящему договору.

4.4. Государственная периодическая поверка средств учета производится Стороной, на балансе которой находятся средства учета, в сроки, указанные в паспортах данных приборов учета.

4.5. Категория надежности снабжения электрической энергией определяется в соответствии с нормативными правовыми актами и отражается в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.6. Определение объемов поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с 1 сентября 2012 года.

Объем поставленной электрической энергии в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Объем поставленной электрической энергии в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется согласно Приложению № 1 к Договору.

4.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления электрической энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление электроэнергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше установленных нормативов потребления. В случае превышения 30-ти дневного срока объем потребленной многоквартирным домом электроэнергии осуществляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за действия Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии и снижение объемов поставляемой электрической энергии, в том числе за следующие действия потребителей:

использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

какое - либо вмешательство в работу или выведение из строя внутридомовых инженерных систем как потребителями, так и третьими лицами.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ростовской области, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств вводится представителем Сетевой организации по заявке Гарантирующего поставщика в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в порядке, предусмотренном договором оказания услуг по передаче электрической энергии. Положения настоящего абзаца применяются в случае внесения платы за потребленную электроэнергию собственниками (пользователями) помещений непосредственно Гарантирующему поставщику.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае расторжения или изменения договора по инициативе Покупателя, последний направляет заявление Гарантирующему поставщику о расторжении или таком изменении договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения).

7.3. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных месяца.

7.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанности по поставке электроэнергии собственникам, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнении иных возникших до момента расторжения договора обязательств.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 июля 2015 г. и действует до 31 декабря 2015 г. включительно.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.7.2. настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, изменении либо заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^d = V^п + V^{сред} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн},$$

где:

$V^п$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных действующим законодательством;

$V^н$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^{расч}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) электрической энергии, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{одн}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

$V_2^{одн}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Величины $V^п$, $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с гарантирующим поставщиком;

Гарантирующий поставщик:
Открытое акционерное общество
«Энергосбыт Ростовэнерго»
Директор Сальского МО


_____/Коршуков С.Н./
«___» _____ 20__ г.
МП 

Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью
"Сальская водоснабжающая компания"
Директор


_____/Лымарев Е.А./
«___» _____ 20__ г.
МП 

**Перечень точек поставки (отдачи)
по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность
Общество с ограниченной ответственностью "Сальская водоснабжающая компания"
(наименование потребителя)**

№п/п	Наименование объекта (адрес)	Диспетчерское наименование точки поставки (отдачи) / присоединения	Место установки учета (наименование ПС, РП, РУ, ТП)	Расчетный электросчетчик			Коэфф-циент ТП	Коэфф-циент ТП	Расчетный коэфф-циент	Максимальная мощность токоприемников, кВт	Время работы токоприемников объекта в сутки, час	Потери в КП и ВЛ трансформаторах, %, кВтч	Характеристика точки учета*	Наименование отеческой организации	Примечание
				заводской №	тип электро-счетчика	исполворочный интервал, дата									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	МКД ул. Островского, 74,	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 Р-11	ШУ-0,4 кВ	05373322	Меркурий 230 ART-03	01.11.2010	30	1	30	160	24	-	0	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
2	МКД ул. Невского 1 А.	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 Р-7	ШУ-0,4 кВ	05623145	Меркурий 230 AM 03	01.06.2011	30	1	30	187,5	24	-	0	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
3	МКД ул. Невского, 1.	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 РУ-0,4 кВ Р-13	ВРУ-0,4 кВ	13124563	Меркурий 230 AR-03 C	01.10.2012	60	1	60	225	24	-	0	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
4	МКД ул. Энгельса, 14	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 Р-8	ВРУ-0,4 кВ	13124509	Меркурий 230 AR-03 C	01.10.2012	30	1	30	177,5	24	-	0	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
5	МКД ул. Энгельса, 18.	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 Р-9	ШУ-0,4 кВ	13124518	Меркурий 240 AR-03 C	01.10.2012	30	1	30	175	24	-	0	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
6	МКД ул. Невского, 30.	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27	ШУ-0,4 кВ	0090920630 00892	ЦЭ6803ВМ	30.06.2013	20	1	20	125	24	-	0	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
7	Библиотека № 1 ул. Невского, 30	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27	ШУ-0,23 кВ	777472	СО-336706	11.08.2002	1	1	1	1	10	расчетный	М(6)	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
8	Библиотека № 4 ул. Энгельса, 18	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27	ШУ-0,23 кВ	03151201	Меркурий 202.5	12.08.2009	1	1	1	4	10	расчетный	М(5)	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
9	г.Сальск, ГОС № 6 ул. Островского, 74	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 Р-11	ШУ-0,23 кВ	14361120	Меркурий 201.5	31.03.2013	1	1	1	3	12	-	М(1)	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
10	ООО "МАРКЕТ" ул. Невского 1 а	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 РУ-0,4 кВ Р-13	ШУ-0,23 кВ	440533	СО-336706	26.03.2001	1	1	1	8,6	4380	-	М(2)	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
11	Кв 91 Жирелевн А.В. ул. Невского 1.	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 РУ-0,4 кВ Р-13	ШУ-0,23 кВ	2775323	ЦЭ6807В	26.03.2001	1	1	1		24	-	П(3)	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	
12	кв 92 Балашов В.А. ул. Невского, 1	п/с Мелькомбинат 35/10 кВ Л-15 ВЛ-10 кВ ЗТП-27 РУ-0,4 кВ Р-13	ШУ-0,23 кВ	0077910780 15198	СЕ101	26.03.2001	1	1	1		24	-	П(3)	ОАО "Донэнерго" - Сальские МЭС - Сальский РЭС	

ФОРМА

ФОРМА СОГЛАСОВАНА
Гарантирующий поставщик:
Открытое акционерное общество
«Энергосбыт Ростовэнерго»
Директор Сальского МО



/Коршуков С.Н./

20__ г.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА
Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью
"Сальская водоснабжающая компания"
Директор



/Лымарев Е.А./

20__ г.

Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы
потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях
за _____ 20__ г.

Наименование исполнителя коммунальных услуг _____

Адрес многоквартирного дома _____

Информация об оборудовании многоквартирного дома стационарными газовыми или стационарными
электроплитами для приготовления пищи _____

Информация об оборудовании многоквартирного дома электроотопительными и (или)
электронагревательными установками для целей горячего
водоснабжения _____

Номер квартиры (жилого помещения)	Группа домохозяйства	Значение повышающего коэффициента "Д"	Размер социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	Потребление исходя из показаний индивидуального прибора учета в жилом помещении, кВт.ч в месяц		
				Всего	в том числе	
					в пределах социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)
Итого						

Примечание: Значение повышающего коэффициента "Д" определяется в соответствии с формулами 2 и 3 приложения 4 к Положению об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) утвержденному Постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 №614

Руководитель

(должность)

_____/ФИО/

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

МП