

Протокол № 9

Общего собрания членов ТСЖ «Энгельса 18», находящегося по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Энгельса, 18

г. Сальск

18.06.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Энгельса 18» составляет 3163,2 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2785,6 кв.м., что составляет 88,0 % площади жилых и нежилых помещений МКД. 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Энгельса 18».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор управляющей организации.
3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт.
4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Чернушенко Е.М. а в качестве секретаря - Лысак С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2785,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: в качестве председателя собрания выбрать Чернушенко Е.М., в качестве секретаря — Лысак С.И.

2. Выбор управляющей организации.

Члены правления ТСЖ предложили выбрать управляющую организацию, для ведения всей хозяйственной деятельности ТСЖ. Чернушенко Е.М. предложила рассмотреть кандидатуру ООО «СВК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2785,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: в качестве управляющей организации избрать ООО «СВК»

3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт.

Представитель ООО «СВК» предложили и обосновал тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание общего имущества МКД. Из калькуляции тарифа по просьбе собственников, были исключены позиции по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по промывке и опрессовке системы ЦО, работы по дезинфекции, дезинсекции и дератизации. В результате пришли к цене 15,61 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2785,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: Утвердить тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и надлежащее содержание общего имущества МКД в размере 15,61 руб/кв.м с 01.07.2015г

4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

Члены ТСЖ рассмотрели договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД представленный ООО «СВК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2785,6 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей организацией с ООО «СВК» сроком на 1 (один) год с 01.07.2015г.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Чернышова Т.М. а.а. /

Секретарь собрания

Лысок С.Н. В.В. /