

Протокол №9

Общего собрания членов ТСЖ «Невского 1а», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского, 1а

г. Сальск

18.06.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Невского 1а» составляет 3000,4 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2658,4 кв.м., что составляет 87,9 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Невского 1а».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор управляющей организации.
3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт.
4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Малыш С.Е., а в качестве секретаря Сенина С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2658,4 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: в качестве председателя собрания выбрать Малыш С.Е., в качестве секретаря — Сенина С.И.

2. Выбор управляющей организации.

Члены правления ТСЖ предложили выбрать управляющую организацию, для ведения всей хозяйственной деятельности ТСЖ. Малыш С.Е. предложила рассмотреть кандидатуру ООО «СВК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2658,4 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: в качестве управляющей организации избрать ООО «СВК»

3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

Представитель ООО «СВК» предложили и обосновал тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание общего имущества МКД. Из калькуляции тарифа по просьбе собственников, были исключены позиции по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по промывке и опрессовке системы ЦО, работы по дезинфекции, дезинсекции и дератизации. В результате пришли к цене 15,11 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2658,4 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих
Воздержались _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих

Решили: Утвердить тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и надлежащее содержание общего имущества МКД в размере 15,11 руб/кв.м с 01.07.2015г

4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

Члены ТСЖ рассмотрели договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД представленный ООО «СВК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2624 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих

Воздержались _____ кв.м _____ % голосов от присутствующих

Решили: Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей организацией с ООО «СВК» сроком на 1 (один) год с 01.07.2015г.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Мещу | Малыш С.Е. |

Секретарь собрания Федер | Семенова С.И. |