

## Протокол №36

Общего собрания членов ТСЖ «Текстильщик», находящемся по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Невского,30

г.Сальск

19.06.2015г

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Текстильщик» составляет 2518,9 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2020,1 кв.м., что составляет 80,2 % площади жилых и нежилых помещений МКД. 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Текстильщик».

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор управляющей организации.
3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт.
4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

#### **1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Серашов И.А.а в качестве секретаря Токарева В.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2020,1 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

**Решили: в качестве председателя собрания выбрать Серашов И.А., в качестве секретаря — Токарева В.И.**

#### **2. Выбор управляющей организации.**

Члены правления ТСЖ предложили выбрать управляющую организацию, для ведения всей хозяйственной деятельности ТСЖ. Серашов И.А. предложил рассмотреть кандидатуру ООО «СВК» и расторгнуть договор с ООО «Технокон».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2020,1 кв.м 100 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

**Решили: в качестве управляющей организации избрать ООО «Сальская водоснабжающая компания».**

#### **3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.**

Представитель ООО «СВК» предложили и обосновал тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание общего имущества МКД. Из калькуляции тарифа по просьбе собственников, были исключены позиции работы по промывке и опрессовке системы ЦО, работы по дезинфекции, дезинсекции и дератизации. В результате пришли к цене 17,13 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 1926,9 кв.м 95,4 % голосов от присутствующих  
Против 93,2 кв.м 4,6 % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

**Решили: Утвердить тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и надлежащее содержание общего имущества МКД в размере 17,13 руб/кв.м с 01.07.2015г**

**4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.**

Члены ТСЖ рассмотрели договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД представленный ООО «СВК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 1973,4 кв.м 97,7 % голосов от присутствующих  
Против 46,7 кв.м 2,3 % голосов от присутствующих  
Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

**Решили: Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей организацией с ООО «СВК» сроком на 1 (один) год с 01.07.2015г.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания Срашов В.А. | Вирай |

Секретарь собрания Тюхарева В.И. | Тюх |