

Протокол №9

Общего собрания членов ТСЖ «Островского 74», находящегося по адресу:
Ростовская область, г. Сальск, ул. Н.Островского,74

г.Сальск

19.06.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Островского 74» составляет 2479,0 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2453,0 кв.м., что составляет 98,9 % площади жилых и нежилых помещений МКД 1голос=1кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно п.3 ст.45 ЖК РФ. Место собрания-территория двора. Собрание проводится по инициативе членов правления ТСЖ «Островского 74».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор управляющей организации.
3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт.
4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициаторов проведения общего собрания, которые предложили избрать в качестве председателя собрания Минев С.А., а в качестве секретаря Брюханова Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2349,6 кв.м 98,8 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: в качестве председателя собрания выбрать Минев С.А., в качестве секретаря — Брюханова Л.П.

2. Выбор управляющей организации.

Члены правления ТСЖ предложили выбрать управляющую организацию, для ведения всей хозяйственной деятельности ТСЖ. Минев С.А. предложила рассмотреть кандидатуру ООО «СВК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2391,7 кв.м 96,5 % голосов от присутствующих

Против — кв.м — % голосов от присутствующих

Воздержались 61,3 кв.м 2,5 % голосов от присутствующих

Решили: в качестве управляющей организации избрать ООО «СВК»

3. Рассмотрение и утверждение тарифа на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

Представитель ООО «СВК» предложили обосновать тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание общего имущества МКД. Из калькуляции тарифа по просьбе собственников, были исключены позиции по промывке и опрессовке системы ЦО, работы по дезинфекции, дезинсекции и дератизации. В результате пришли к

цене 18,61 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2422,3 кв.м 98,4 % голосов от присутствующих

Против 30,7 кв.м 1,3 % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: Утвердить тариф на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и надлежащее содержание общего имущества МКД в размере 18,61 руб/кв.м с 01.07.2015г

4. Рассмотрение и утверждение договора на управление, надлежащее содержание и текущий ремонт с управляющей организацией.

Члены ТСЖ рассмотрели договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД представленный ООО «СВК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За 2422,3 кв.м 98,4 % голосов от присутствующих

Против 30,7 кв.м 1,3 % голосов от присутствующих

Воздержались — кв.м — % голосов от присутствующих

Решили: Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей организацией с ООО «СВК» сроком на 1 (один) год с 01.07.2015г.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Менев С.А. / С.Менев /

Секретарь собрания

Брюховецкая М.В. / М.В. Брюховецкая /