

Свердлов

район

Кварт. № 300

Инв. № 3

# Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ (ДОМА) И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

по ул. (пер.) Мельникова 14 № \_\_\_\_\_

Составлен по состоянию на 28 сентября 1989 г.

## I. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

Дата записи	№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Описание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2		4	5
28/09/89	А.А.	Ж. 349 - 105		
		Ж. 349 - 1		

Форма технического паспорта зам. заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР.   
 Москва, ул. Мельникова, д. 4670-3000.

на жилой дом № 2 № литер Д  
 по Магистранской ул. (пер.)  
 город Самара район \_\_\_\_\_

Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр (фонд) 108900

Владелец УНР-105 I. Общие сведения

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1979 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году.  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта 5

Число этажей \_\_\_\_\_  
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин. (подчеркнуть)  
 Число лестниц 4 шт., их уборочная площадь 2724 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 13091.0 куб. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.55 м. Объем 4051.0 кв. м.

Общая полезная площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м.  
 из них: а) жилые помещения: полезная площадь 2305,5 кв. м.  
 в том числе жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Средняя площадь квартиры 32,9 кв. м.

**Распределение жилой площади:**

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		жилая площадь	Текущие изменения		жилая площадь
		жи- лых кварт	жи- лых комн.		жи- лых кварт	жи- лых комн.		жи- лых кварт.	жи- лых комн.	
1	2			5						
1	В квартирах	70	150	2305,5						
2	В помещен. корид. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

**Из общего числа жилой площади находится:**

№	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
9				

**Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.):**

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их пл
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	60	1879,2				
2	Двухкомнатные	10	430,3				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	<b>ВСЕГО.</b>	70	2305,5				

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельн. вес объект. в %	Износ в %
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	пола	проемы		отделочн. работы	внутренне санитарно-и электротех. устройства	прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A/1	тамбур		сборник метал. изделий		камень			офеншт.	кап. проем	кап.							

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								уд. вес стр. после поправок	Стрим. ед. изм. после применен поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на средн. площадь	квартиры	на встроен. помещения	на отклон. от группы капитальн.	на объем строения	на отклон. от группы капитальн.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	жилой дом	28	30	20,8										13091		0		
2	корпус													2257		0		
														Всего				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил инвентаризатор	28	ин	198 г.		198 г.		198 г.		198 г.
Проверил бригадир									



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер. пристр.

Группа капитальности Т

Сборник № 28

по плану

Вид внутренней отделки простая

Таблица № 90

№ по пор.	Наименование конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка и удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Сборный железобетонный	хорошо	8	10	80	0	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич в лабиринта	ч	27	10	270	0	
	б) Перегородки	кирпичные	ч					
3	Перекрытия:							
	чердачные	железобетонные		14	10	140	0	
	междуэтажные	железобетонные	хорошо					
	подвальные							
4	Крыша	Современная кровля	ч	2	10	20	0	
5	Полы	Линолеум	хорошо	7	10	70	0	
6	Проемы:							
	оконные	двойные створы	ч	10	10	100	0	
	дверные	дерево	ч					
7	Отделочн. раб.							
	Наружная отделка архитектур. оформлен	Расшивка швов						
	а) внутрен. отделка	штукатурка	хорошо	6	10	60	0	
8	Санитарно- и электротехнич. работы							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон		хорошо	15	10	150	*	
	Телевидение							
	Ванны	с газов. колонк.						
	с дров. колонк.							
с горяч. водосн.								
Горячее водосн.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы	штукатурка	ч	11	10	110		
Итого				100		100		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{110}{100} = 110$



суп 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
215 29	2	1	1	1	копироп	356 P 550 - 36	5,4		5,4									
				2	куланды	0.80 P 1/30	1,0		1,0									
				3	бедерел	155 P 1/30	2,0		2,0									
				4	кыргыз	1.02 P 2/6	5,3		5,3									
				5	мечел	2.98 P 5/60	16,7		16,7									
				6	мечел	2.77 P 5/60	15,5		15,5									
		2	1		Укууро	no 1 кубаны	45,9	32,5	137									
				1	копироп	2.6 P 3/36 - 37	5,0		5,0									
				2	мугалмай	1.3 P 0.8	1,0		1,0									
				3	бармак	154 P 1.34	2,1		2,1									
				4	кыргыз	2.60 P 2.74	5,6		5,6									
				5	мечел	2.58 P 5/60	14,4		14,4									
				6	—	333 P 5/60	18,7		18,7									
					Укууро	no 2 кубаны	46,7	33,4	136									
		3	1		копироп	2.6 P 3/36 - 36	5,4		5,4									
			2		куланды	0.8 P 1/30	1,0		1,0									
			3		бедерел	157 P 1.35	2,1		2,1									
			4		кыргыз	2.10 P 2.60	5,5		5,5									
			5		мечел	3.24 P 5.60	18,1		18,1									
			6		мечел	2.55 P 5.57	14,2		14,2									
					Укууро	no 3 кубаны	46,3	32,3	140									

Салыстан тарт. сарт. 548—2.000.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
23/11/79	1	18	1	1	копугоп	2600 0310-34	57		57									
			2	2	му асеху	1378 0.8	4.1		1.1									
			3	3	бетермас	1400 050	2.1		2.1									
			4	4	копул	2640 201	5.3		5.3									
			5	5	муеуа	3.060 555	170	170										
			6	6	муеуа	2.690 556	150	150										
					Умуно но 0618.	46.2	46.2	320	14.2									
		19.	1	1	копугоп	2600 038-36	5.1		5.1									
			2	2	му асеху	1.370 0.8	1.1		1.1									
			3	3	бетермас	1570 141	2.2		2.2									
			4	4	копул	2600 211	5.5		5.5									
			5	5	муеуа	3400 5.57	173	173										
			6	6	муеуа	4.770 580	125	125										
					Умуно но 06 19		46.7	328	13.9									
		26.	1	1	копугоп	2570 341-36	5.3		5.3									
			2	2	му асеху	1.417 0.8	1.2		1.2									
			3	3	бетермас	1.370 1.50	2.1		2.1									
			4	4	копул	2.580 2.06	5.3		5.3									
			5	5	муеуа	3.090 558	142	142										
			6	6	муеуа	2.760 558	137	137										
					Умуно но 06/136		46.5	326	13.9									

Сабарца тм. нрт. 548-2.000.



cup 6.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			39	1	копулоп	2880 337 86	51		51									
				2	пулуло	0720 1,43	10		10									
				3	баатар	1.380 1,50	2,0		2,0									
				4	кегээр	2,100 2,65	5,6		5,6									
				5	нууцаг	2,450 3,02	3,4		3,4									
				6	ногдолго	3,100 3,50	9,4		9,4									
				7	нууцаг	3,050 3,60	14,2		14,2									
				8	нууцаг	2,380 2,50	13,1		13,1									
				1	нууцаг но	26 39	608	329	281									
		56		2	копулоп	2570 3480 37	5,2		5,2									
				3	уулааг	0,80 1,32	1,1		1,1									
				4	баруу	1,360 1,50	2,0		2,0									
				5	кегээр	2,700 4,61	5,5		5,5									
				6	нууцаг	5600 329	18,1		18,1									
				6	нууцаг	2580 53	14,3		14,3									
		57		1	нууцаг но	06 N56	46,2	32,4	13,8									
				2	копулоп	3,600 2,80 2,1	5,2		5,2									
				3	пулуло	0,80 1,35	1,1		1,1									
				4	баатар	1,370 1,44	2,0		2,0									
				5	кегээр	460 2,0 1,0	4,2		4,2									
				5	нууцаг	2,570 2,575	14,0		14,0									

Салбаран тунг, тат. 548-2,000.



cup 8.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				4.	copy	253x207	57		57									
				5.	measured	302x 562	176	170										
				6.	measured	280 x 537	156	178										
					measured	260x	160	226	134									
			5	1.	copy	240x 545-36	53		53									
				2.	measured	140x08.	1.1		1.1									
				3.	measured	140 x 140	2.0		2.0									
				4.	measured	268 x 205	5.5		5.5									
				5.	measured	247x 538	138	138										
				6.	measured	390x 537	184	184										
					measured	no 08 5	461	822	188									
			6	1.	copy	250x340-31	50		50									
				2.	measured	08x07.35	1.1		1.1									
				3.	measured	140x137	1.9		1.9									
				4.	measured	212x260	57.5		57.5									
				5.	measured	320 x 560	179	179										
				6.	measured	282x 557	140	140										
					measured	no 08. 26.	214	319	134									

Catalogue 1911, pag. 549-550

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

по улице (пер.)

Шаштрамской

№ 2

Сильвер

1	2	3	4	5	6	7	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				12	13	
							8	в том числе					
Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ квартиры	№ комнаты	Назначение помещения (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая полезная	жилая	вспомогательная	прочая	Высота помещения	Примечание. Самовольно возведенные или самовольно переоборудован.
	А	4	20	1	коридор	116 × 196	10,4						
				2	туалет	184 × 60	1,1						
				3	ванная	138 × 147	2,0						
				4	кухня	274 × 203	5,6						
				5	жилая	305 × 370	10,7						
				6	кладовая	0,8 × 0,77	0,6						
				7	жилая	305 × 0,578	1,70						
				8	жилая	225 × 558	12,6						
				Итого по кв. 20				60,1	40,3	19,7			
				21	1	Коридор		7,7					
				2	туалет		1,2						
				3	ванная		2,0						
				4	кухня		5,2						
				5	жилая		9,2						
				6	жилая		17,2						
				Итого по кв. 21				42,5	26,9	16,4			
				22	1	коридор	260 × 320	3,4					
				2	туалет	0,8 × 1,32	1,1						
				3	ванная	1,37 × 1,45	2,0						
				4	кухня	260 × 196	5,1						
				5	жилая	3,17 × 556	17,6						
				6	жилая	2,72 × 558	15,2						
				Итого по кв. 22				46,7	22,8	13,9			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			23	1	коридор	267x350x26	5,7		5,7			
				2	шкафы	0,8 x 1,45	1,1		1,1			
				3	ванна	1,37 x 1,46	2,0		2,0			
				4	кухня	2,63 x 2,0	5,3		5,3			
				5	ванная	3,05 x 5,55	16,9		16,9			
				6	ч.	268 x 558	14,9		14,9			
					Итого по	ч. 23	45,9	31,8	14,1			
			40	1	коридор	260x346-36	5,4		5,4			
				2	шкафы	0,8 x 1,36	1,1		1,1			
				3	ванна	1,37 x 1,45	2,0		2,0			
				4	кухня	2,62 x 2,0	5,4		5,4			
				5	ванная	3,05 x 5,58	17,0		17,0			
				6	ванная	2,75 x 5,56	15,3		15,3			
					Итого по	ч. 40	46,2	32,3	13,9			

# Экспликация

этажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке)

улице (пер.)

Машагратской

№ 2

1	Литер по плану	Этаж	№ квартиры	№ комнаты	Назначение помещения (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения	Примечание, Самовольно возведенные или самовольно переоборудован.
							общая	в том числе				
								полезная	жилая	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	А	П	41	1	коридор	2,60 x 2,25	5,8		5,8			
				2	кухня	0,8 x 1,35	1,1		1,1			
				3	ванная	1,35 x 1,40	1,9		1,9			
				4	кухня	2,65 x 2,0	5,3		5,3			
				5	жилая	3,00 x 5,55	17,2		17,2			
				6	ч	2,75 x 5,57	15,3		15,3			
					Итого по кв 41		46,6		39,5		14,1	
			42	1	коридор	2,87 x 2,02	5,8		5,8			
				2	кухня	1,54 x 0,75	1,2		1,2			
				3	ванная	1,54 x 1,30	2,0		2,0			
				4	кухня	2,62 x 1,87	4,9		4,9			
				5	жилая	2,48 x 3,30	8,4		8,4			
				6	ч	3,13 x 5,52	17,3		17,3			
					Итого по кв 42		41,6		25,7		15,9	
			43	1	коридор	4,40 x 2,15	9,2		9,2			
				2	кухня	0,8 x 1,50	1,2		1,2			
				3	ванная	1,53 x 1,32	2,0		2,0			
				4	кухня	2,60 x 2,02	5,3		5,3			
				5	жилая	4,60 x 3,0	12,3		12,3			
				6	ч	3,06 x 5,60	17,1		17,1			
				7	ч	2,40 x 5,52	13,2		13,2			
					Итого по кв 43		60,3		42,6		17,7	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			59.	1	коридор	2.62x3.50	5.6		5.6			
				2	шкаф	0.8x1.35	1.1		1.1			
				3	ванна	1.37x1.50	2.1		2.1			
				4	кухня	2.63x2.05	5.4		5.4			
				5	шкаф	3.20x5.60	17.9		17.9			
				6	шкаф	2.17x3.53	14.2		14.2			
					Итого по об 59		46.3	32	14.2			
			60	1	коридор	2.60x3.52	5.7		5.7			
				2	шкаф	0.8x1.35	1.0		1.0			
				3	ванна	1.38x1.50	2.0		2.0			
				4	кухня	2.60x1.94	5.1		5.1			
				5	шкаф	2.63x5.53	14.5		14.5			
				6	ч	3.70x5.58	18.8		18.8			
					Итого по об 60		47.7	33	13.8			
			61	1	коридор	2.60x2.95	5.1		5.1			
				2	шкаф	0.8x1.28	1.0		1.0			
				3	ванна	1.38x1.45	2.0		2.0			
				4	кухня	2.65x2.0x1	5.8		5.8			
				5	шкаф	2.98x5.60	16.7		16.7			
				6	шкаф	2.80x5.50	15.7		15.7			
					Итого по об 61		46.0	32	13.9			
					Итого по этажам		48.4	40	10.0			от 10296
							66.7	418	118.4			
			7	1	коридор	2.48x3.43	5.0		5.0			
				2	шкаф	0.8x1.35	1.1		1.1			
				3	ванна	1.30x1.45	2.0		2.0			
				4	кухня	2.01x2.52	5.1		5.1			
				5	шкаф	5.36x3.0	16.7		16.7			
				6	ч	2.80x5.6x	15.6		15.6			
					Итого об 7		48.7	32	13.7			

# Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) *Самара*  
по улице (пер.) *Мещинской* № *2*

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ квартиры	№ комнаты	Назначение помещения (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения	Примечание. Самовольно возведенные или самовольно переоборудован.					
							общая полезная	в том числе								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
	А	14	8	1	коридор	262x350-356	5,6		5,6							
				2	кухня	0,8x1,36	1,1		1,1							
				3	ванная	1,37x1,45	2,0		2,0							
				4	коридор	2,70x2,00	5,4		5,4							
				5	жилая	2,47x5,68	14,0		14,0							
				6	н	3,34x5,34	18,8		18,8							
							Итого по 8		47,1	32,8	14,3					
			9	1	коридор	260x320-325	5,3		5,3							
				2	кухня	0,73x1,30	1,0		1,0							
				3	ванная	1,35x1,40	1,9		1,9							
				4	коридор	2,60x2,07	5,4		5,4							
				5	жилая	3,20x5,58	17,9		17,9							
				6	н	2,57x5,82	14,9		14,9							
							Итого по 9		45,9	32,9	13,6					
			А	14	24	1.	коридор	2,72x3,5-3,6	5,9		5,9					
						2	кухня	1,25x0,8	1,0		1,0					
						3	ванная	1,35x1,46	2,0		2,0					
						4	коридор	2,05x2,7	5,5		5,5					
5	жилая	5,07x5,58				17,1		17,1								
6	жилая	3,04x5,38				17,0		17,0								
7	н	2,28x5,61				12,8		12,8								
						Итого по 24		61,4	46,9	14,4						
25	1	25			1	коридор	3,07x2,14-2,20	9,1		9,1						
					2	кухня	0,75x1,55	2,0		2,0						