

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. САЛЬСК

Лицензия на проведение работ №

ЮЖГ-00659К от 08 января 2004 г.
ЮЖГ-00658Г от 08 января 2004 г.

ООО "ЮЖГИПРОЗЕМ"

Начальник
Территориального отдела
по Сальскому, Пролетарскому,
Меденскому и Песчанокосовскому
районам Управления кадастра
объектов недвижимости
по Ростовской области
Ю.В.Гречко
2007г.



экз. *Гречко*
г. Сальск

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес участка: г. Сальск ул. Энгельса, 14

кадастровый номер: 61:57:010832:0018

Площадь: 3221 кв.м. — *наф. объект, площадь = 95 кв.м.*

Правообладатель земельного участка:

Заявление от: Администрации Сальского городского поселения
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Вид права: гос. собственность
Вид сделки: регистрация

Регистрационный номер *57/1557 от 16.11.2007*

Инженер-землеустроитель:

Директор:



Березуцкий В.А.
Дегтярев А.А.

2007 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО Южтипрозем" (лицензия ЮЖГ-00659К от 08.01.2004 г, ЮЖГ-00658Г от 08.01.2004г.) выполнила работы по межеванию и уточнению на местности и согласованию со смежными землепользователями границ земельного участка в установленном порядке.

Межевание земельного участка выполнено на основании заявления и задания на выполнение работ от 31.08.09. и в соответствии с требованиями "Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства", утвержденных Росземкадастром 17.02.2003 г., "Инструкции по межеванию земель" 1996г., согласно приказа № П/327 от 02.10.2002 г. и инструкции № 1162-03 от 04.10.2005 г. в части не противоречащей земельному и иному законодательству.

Целью проведения землеустроительных работ является:

определение границ землепользования для последующей постановки на кадастровый учет

Адрес участка: г. Сальск ул. Энгельса, 14

Правообладателем земельного участка в кадастровом квартале 61:57:010832:0018 является:

Общая площадь земельного участка составляет 3221 кв.м., протяженность границ земельного участка 264 м.

Произведен сбор, анализ и изучение сведений о земельном участке

- сведения ЕГРЗ о земельном участке - кадастровый номер участка 61:57:010832:0018

- документы удостоверяющие права на землю постановление № 1421 от 16.10.07.

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости-

- сведения из Госфонда данных -

- картографические материалы.

отсутствуют

сведения о частях и обременениях земельного участка

Ограничение в использовании земельного участка: Обременением является ограничение в границах. Обеспечивать возможность доступа на участках для ремонта инженерных инфраструктур.

До начала работ были составлены и утверждены: техническое задание на межевание земельного участка и технический проект. Установление границ земельного участка произведено в присутствии правообладателей смежных земельных участков или их представителей, полномочия которых подтверждаются доверенностями. Споры по границе земельного участка не возникало. Результаты согласования границ оформлены актом установления и согласования границ, который подписали все участники процедуры согласования границ, включая исполнителя работ. Указанный акт приложен в землеустроительное дело. Закрепление межевыми знаками поворотных точек границ объекта землеустройства не производилось, так как граница установлена по существующему ограждению. Абрисы поворотных точек границы земельного участка прилагаются в настоящем деле. Съёмка границ земельного участка выполнена с использованием электронного тахеометра Тахеометром Nikon NPL-352 зав.№030602 поверен 27.01.2006 г., который поверен и прошёл метрологическую экспертизу (свидетельство о поверке № 7/73-01069-06 от 27.01.2006 г.) Плановое обоснование выполнено с помощью GPS системы Trimble 5700, с привязкой к пунктам ГГС и полигометрии, расположенные на территории г. Сальска и Сальского района. В целях создания съёмочного обоснования проложен теодолитный ход, схема и ведомость координат которого прилагаются в землеустроительном деле. Камеральная обработка геодезических измерений, составление плана земельного участка и вычисление его площади произведено с помощью программного обеспечения CREDO-DAT и ObjectLand Карта-план земельного участка составлена в масштабе М1:1000

По завершению работ "Межевое дело" сдано в 2 экземплярах:

- 1-й экз. - Государственный фонд данных

- 2-й экз. - Администрации Сальского городского поселения

Директор

ООО "Южтипрозем"



Дегтярев А.А.

Террит. отдел №12 по Сальскому, Пролетарскому, Целинскому и Песчанокоспскому районам Управления кадастра объектов недвижимости по РО, В.А. Мельниченко
 КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 8 октября 2007 г. № 57-07/03-3925

№ 08
 10/10/07

2 Лист № 1 3 Всего листов 9

1 Кадастровый номер 61:57:01 08 32:0018
 4 Предушное номера 61:57:01 08 32:0016
 5 Наименование участка Землепользование
 7 Местоположение Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала.
 8 Категория земель: 6

8.1 Земли сельскохозяйственного назначения
 Земли населенных пунктов
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Земли особо охраняемых территорий и объектов
 Земли лесного фонда
 Земли водного фонда
 Земли запаса
 Категория не установлена

8.2 -
 9 Разрешенное использование /назначение/:
 Фактическое использование /характер деятельности/: Земельный участок находится в государственной собственности и не закреплен за конкретными лицами

10 Площадь: 24877 кв.м.
 11 Сведения о правах: 12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы:

16 Особые отметки: План изготовлен в 1 экземпляре. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании.

17 Цель предоставления выписки: Для проведения работ по межеванию

18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок
 18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ -
 18.2 Номер образованных участков: -
 18.3 Номер ликвидированных участков: -

Начальник Территориального отдела №12
 М.П. Гречко Ю.В./



Земельный кадастр



Техническое задание
на выполнение работ по землеустройству

- 1. Земельный участок № 61:59:010832:0018
- 2. Местоположение земельного участка: г. Анива ул. Железнодорожная, 14
- 3. Площадь участка 222 кв. м

4. Основания на производство работ.
Основанием для выполнения работ является заявление Заказчика на проведение землеустроительных работ Исполнителю.

Заказчик работы Администрация Салынского городского поселения
Исполнитель работы - ООО «Южгипрозем»

- 5. Цели и задачи работы.
 - 5.1. Сформировать землеустроительное дело, с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков;
 - 5.2. Подготовить описание земельных участков для проведения государственного кадастрового учета земельного участка;
 - 5.3. Произвести постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в ФГУ ЗКП РО.

- 6. Состав работ (при межевании).
 - 6.1. Анализ и изучение документов, включенных в состав дела;
 - 6.2. Подбор и изучение юридической, технической и проектной документации земельного участка;
 - 6.3. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания;
 - 6.4. Определение границ объекта землеустройства на местности геодезическим способом, согласование и закрепление межевыми знаками;
 - 6.5. Определение координат межевых знаков геодезическим способом;
 - 6.6. Определение площади объекта землеустройства;
 - 6.7. Составление чертежа границ объекта землеустройства;
 - 6.8. Формирование землеустроительных дел;
 - 6.9. Подготовка Описания земельного участка;
 - 6.10. Утверждение землеустроительных дел в установленном порядке;

- 7. Методические указания к выполнению работ.
 - 7.1. Работы по землеустройству проводятся в соответствии с утвержденными Федеральной службой земельного кадастра России Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства от 17.02.2003г.
 - 7.2. Методические указания по проведению землеустройства и подготовке документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков при разграничении государственной собственности на землю, утвержденных Росземкадастром 2 июля 2002 года;
 - 7.3. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденных Росземкадастром 10 февраля 2003 года;
 - 7.4. Федеральный закон о землеустройстве.

- 8. Выходные материалы.
 - 8.1. Землеустроительное дело, сформированное с целью проведения государственного кадастрового учета земельного участка, включающее в себя следующие материалы межевания:
 - план границ земельного участка, выполненный в соответствии с требованиями, установленными для подготовки землеустроительной документации;
 - титальный лист;
 - оглавление;
 - пояснительная записка;
 - сведения государственного земельного кадастра о земельном участке;
 - задание на выполнение работ;
 - копии документов, удостоверяющих права на землю или правоустанавливающих документов;
 - технический проект;
 - документы, подтверждающие факт извещения (вызова) лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания;
 - акт (акты) согласования границ объекта землеустройства;
 - 8.2. Описание согласно требований приказа от 02 сентября № П / 327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, предоставляемых для межевания земельного участка на государственный кадастровый учет»



Исполнитель:
ООО «Южгипрозем»
Дегтярев А.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
САЛЬСКИЙ РАЙОН
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
САЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10. 2007 г.

№ 1421

г. Сальск

Об утверждении проекта границ
и площади земельного участка,
находящегося по адресу: г. Сальск
ул. Энгельса, 14

В соответствии со ст.11,29,п.4 ст.34,68 Земельного кодекса Российской Федерации, п.10,ст. 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании инструментального обмера земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект границ земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: г.Сальск, ул.Энгельса,14, с кадастровым номером: 61:57:010832:0018, общей площадью 3221 кв.м., в границах согласно графическому материалу, для эксплуатации многоэтажного жилого дома.
2. После утверждения материалов межевания сектору имущественных и земельных отношений Администрации Сальского городского поселения (начальник сектора Крупнова Н.А.) обратиться в Сальский отдел ФГУ «ЗКП» для внесения изменения в Единый Государственный реестр земель и получения кадастрового плана земельного участка.
3. Контроль над выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сальского городского поселения по ЖКХ, благоустройству, архитектуре и строительству Воронцова Г.Л.

Глава Администрации
Сальского городского поселения

Верно: начальник сектора
Организационно- кадровой работы

Подготовил: специалист
Плякина А.А. тел. 5-22-06



В.Д. Лавренко

С. В. Шматко



УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК:

Лавренко В.Д.

« 31 » 02 2007г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Солевок ул. Земляк 14

(адрес, местоположение земельного участка)

Исполнитель работ:
Специалист ООО «Южгипрозем»

Прокопенко Р.В.
(подпись)

Прокопенко Р.В.
(Ф.И.О.)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Местоположение земельного участка: в границах кадастрового квартала 61:57:010832:0016,
г. Сальск ул. Энгельса, 14

- кадастровый номер квартала, земельного участка (место расположения ЗУ в квартале): при наличии адрес)
2. Площадь земельного участка по право устанавливающим документам: 3221 кв.м.
 3. Основание выполнения работ: договор 163 от 31.08.07., задание на межевание земельного участка
 4. Цель производства межевых работ:
определение границ землепользования для последующей постановки на кадастровый учет

II. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО МЕЖЕВАНИЮ.

Ранее межевание земельного участка не проводилось. По сведениям, содержащимся в ЕГРЗ, установлено, что смежные участки на территорию работ имеется карта масштаба 1:500-1:2000

III ОРГАНИЗАЦИЯ И СРОКИ МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА:

1. Работы, подлежащие выполнению:

Подготовительные работы, включающие сбор и изучение информации о земельном участке, а также полевое обследование объекта землеустройства и геодезической основы. Составление технического проекта. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания. Сбор информации о наличии на территории земельного участка принадлежащим иным лицам инженерных коммуникаций и (или) их охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель. Определение на местности границ участка и границ частей участка, занятых объектами недвижимого имущества, а также при необходимости границ частей участка ограниченных в использовании и обремененных сервитутами. Согласование границ земельного участка и закрепление их на местности межевыми знаками, определение координат межевых знаков. Определение площади участка, а также площадей частей участка, занятых объектами недвижимого имущества, а также при необходимости границ частей участка ограниченных в использовании и обремененных сервитутами. Составление карты (плана) границ участка. Формирование и утверждение в комземе межевого дела. Передача дела в фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. Подготовка "Описания земельного участка" и передача его заказчику.

2. Особенности организации работ:

- а) лица, права которых могут быть затронуты при проведении межевания извещаются о времени и месте проведения межевания не позднее чем за 7 календарных дней до начала работ. Извещения передаются заинтересованным лицам под расписку. Вторые экземпляры извещений и расписки приобщаются к землеустроительному делу. В случае невозможности передачи извещения заинтересованному лицу, извещение необходимо направить заказным письмом с уведомлением о вручении адресату. Решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации принимается в течении 30 дней с даты приглашения на межевание. Если обоснованный отказ не получен в указанный срок землеустроительная документация считается согласованной. Дополнительно необходимо направить письменные запросы о наличии и местоположении на территории земельного участка принадлежащих иным лицам инженерных коммуникаций и (или) их охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель.
- б) Если постоянные межевые знаки отсутствуют, закрепление границ земельного участка проводится временными межевыми знаками в виде естественных или искусственных предметов, обеспечивающих закрепление поворотной точки границы на период проведения работ.
- в) Допустимое расхождение площади расчитать по формуле $r_{\text{доп.}} = 3,5 \text{ Мг} \sqrt{P}$ док. В случае расхождения полученной площади участка с площадью указанной в правоустанавливающем документе - подготовка и выдача заказчику письменного заключения для принятия решения о дальнейшем проведении работ.
- г) По результатам работы составить карту (план) границ объекта землеустройства (в случае, если это определено Заданием на межевание земельного участка составляется карта (план) объекта землеустройства).

3. Сроки выполнения работ:

межевое дело исполнено и утверждено 18.10.07.
дата согласования и выполнения полевых работ 18.09.07.

IV. СВЕДЕНИЯ О ПУНКТАХ ОПОРНОЙ МЕЖЕВОЙ СЕТИ И ИНОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ:

Пункты ГГС	X	Y	Класс
1 006			III класс
825			II класс
1 010			II класс
1 257			II класс
978			II класс

V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ПОЛЕВЫХ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

1. Требования к точности работ:

обеспечить среднюю квадратическую погрешность положения межевых знаков относительно ближайшего пункта исходной геодезической сети не менее $Mt = 0,1$ м. Согласно нормативной точности межевания объектов землеустройства на землях поселений в городской черте на основании "Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства", Росземкадастр 2003г.

2. Применяемая система координат: местная

3. Метод и общий порядок проведения геодезических работ:

Координаты точек съёмочной сети получены с помощью GPS системы Trimble 5700 и проложение теодолитного хода. Координаты межевых знаков земельного участка получены способом полярных засечек с точек съёмочной сети.

4. Порядок определения координат пунктов съёмочной межевой сети:

- координаты точек съёмочной сети определены с помощью GPS системы Trimble 5700 на основе данных полученных в результате привязки данных подвижного приемника к базовой станции. Съёмка точек съёмочной сети производится в режиме статики. Точность определения координат в режиме статики: субмиллиметровая. Базовая станция привязана к 5 пунктам опорной геодезической сети, откалибрована и уравнена.

- измерение длин линий проведены одним приемом прямо и обратно.

Под приемом следует понимать наведение на отражатель и получение 2 точных отсчета в каждом наведении. Поправки приведения длин линий к горизонту и получение среднего значения горизонтального проложения учитываются автоматически

5. Порядок определения координат межевых знаков:

Координаты межевых знаков земельного участка определены полярными засечками с точек съёмочной сети. Максимальная длина линии в полярной засечке 91 метров. Определили координаты межевых знаков с одной точки съёмочной сети с линейным промером между межевыми знаками и последующим включением этих измерений в процесс контроля.

6. Требуемые для выполнения работ силы и средства:

Геодезические работы по определению координат поворотных и узловых точек участка выполняются бригадой из двух человек тахеометром Nikon марки NPL - 352 и GPS Trimble 5700. Полевые работы проведены 18.09.07. Выполнение камеральных работ, а также извещения смежников возложить на геодезиста Березуцкого В.А.

н
т
т
т
т

ИЗВЕЩЕНИЕ

(фамилия и инициалы правообладателя земельного участка или руководителя юридического)

Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя к 18 часам
«09» 09 07 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка

(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

г. Сальск ул. Железня, 14

(район, названия республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или явка Вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ земельного участка и подписывать соответствующие документы, необходима.

Ваше отсутствие или отсутствие Вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Исполнитель работ:

ООО «Южгипрозем»

(подпись)

Прокопенко Р.В.
(фамилия, инициалы)

«09» 09 2007г.

РАСПИСКА

Извещение Главе Администрации Сальского городского поселения
о вызове представителя к 18 часам «09» 09 2007г.
для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка

(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

г. Сальск ул. Железня, 14

(район, названия республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Получил:

Глава Администрации
Сальского городского
поселения

(должность)

Сальского
городского
поселения

(подпись)

Лавренко В.Д.

(фамилия и инициалы)

Извещение вручил: «09» 09 2007г.

(должность)

(подпись)

Прокопенко Р.В.
(фамилия и инициалы)

**Акт
установления и согласования границ
земельного участка**

61:57:0102001:0018
(кадастровый номер, фамилия, и инициалы собственника, владельца)

Администрация Сальского городского поселения
(пользователя земельного участка или руководителя юридического лица)

Инженер - землеустроитель ООО "Южгипрозем" "18" 09 2007г.

на основании обращения Трокопенко В.В.
произвел в натуре отвод (межевание) земельного участка по адресу
д. Валовое ул. Железная 11 $S = 3661 кв. м$

Межевание выполнено при участии собственников, владельцев, пользователей земельных участков или их представителей:

Кадастровый номер земельного участка или наименование	Фамилия и инициалы правообладателя
1 <u>Земли Валового городского поселения</u>	<u>Трокопенко В.В.</u>
2	
3	
4	
5	

Границы отведенного участка закреплены в натуре межевыми знаками установленного образца, заинтересованными сторонами о сохранности межевых знаков объявлено. Опорные межевые знаки (ОМЗ) сданы на наблюдение за сохранностью (акты прилагаются).
Представителями заинтересованных собственников, владельцев, пользователей при отводе земельного участка заявлено (существовавшего спора по границам):

Трокопенко В.В. "18" 09 2007 г. Трокопенко 2007 г. Трокопенко 2007 г.
Лабынко В.В. "18" 09 2007 г. Лабынко В.В. 2007 г.
Лабынко В.В. "18" 09 2007 г. Лабынко В.В. 2007 г.
Лабынко В.В. "18" 09 2007 г. Лабынко В.В. 2007 г.
Лабынко В.В. "18" 09 2007 г. Лабынко В.В. 2007 г.
Лабынко В.В. "18" 09 2007 г. Лабынко В.В. 2007 г.



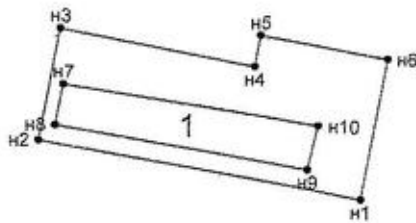
ний.
по
тов
в
эт.

Приложение к Акту согласования границ земельного участка.

61:57:010832:

(кадастровый квартал)

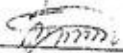
СХЕМА
границ земельного участка



Описание смежеств

от 1 до 4 земли Сальского городского поселения
от 4 до 6 земли Сальского городского поселения
от 6 до 1 земли Сальского городского поселения

Исполнитель работ:


(подпись)
Директор
ООО "Южгипрозем"

Березуцкий В.А.
(ф.и.о.)



18.09.2014
(дата)

Дегтярев А.А.

ПЛАН ГРАНИЦ

Утверждаю:

земельного участка:
г. Сальск
ул. Энгельса, 14

Площадь участка: 3221 ± 19,86 кв.м.
Периметр: 264, м

Начальник
Территориального отдела
по Сальскому, Пролетарскому,
Целинскому и Песчанокопскому
районам/Управления кадастра
объектов недвижимости
по Ростовской области

Ю.В.Гречко
Ю.В.Гречко
2007г.



ГеоДанные		
Номер точки	Длина линии (м)	Дирекционный угол
н1	90,72	279°23'
н2	32,64	09°23'
н3	54,53	100°32'
н4	9,10	08°47'
н5	36,30	99°23'
н6	40,63	189°23'
Общий периметр: 263,92 м		
Общая площадь: 3 220,92 кв.м		

Масштаб 1:2000

Описание смежных землепользователей:

от 1 до 4 земли Сальского городского поселения
от 4 до 6 земли Сальского городского поселения
от 6 до 1 земли Сальского городского поселения

Запрещается

регистрация недвижимости (строения, сооружений и земельного участка) по данному чертежу. Данный чертеж выполнен для оформления документа о межевании, предоставлении для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. Приказ РОСЗЕМКАДАСТРА от 02.01.2002. № П/327

Исполнитель работ:

А.А. Дегтярев
(подпись)

Директор
ООО "Южгипрозем"

Березуцкий В.А. для 18.10.07.

(Ф.И.О.)

(дата)



Дегтярев А.А.

Утверждаю:
Начальник
Сальского Муниципального учреждения
"Архитектурно-Градостроительное бюро"
Криворотов В.В.
" 07.11.2007г.

Утверждаю:
Начальник
Территориального отдела
по Сальскому, Пролетарскому,
Целинскому и Песчанокотскому
районам Управления кадастра
объектов недвижимости
по Ростовской области
Ю.В.Гречко
" 07.11.2007г.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельного участка: г. Сальск, ул. Энгельса, 14
Площадь участка: 3221±19,86 кв.м.
Периметр: 264 м.



Масштаб 1:2000

Описание смежных землепользователей:

- от 1 до 4 земли Сальского городского поселения
- от 4 до 6 земли Сальского городского поселения
- от 6 до 1 земли Сальского городского поселения

Исполнитель работ: Березуцкий В.А.
Директор: Дегтярев А.А.



АКТ О СДАЧЕ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ
НА НАБЛЮДЕНИЕ ЗА СОХРАННОСТЬЮ

Межевание земельного участка выполнено ООО "Южгипрозем"

Участок расположен по адресу: г. Сальск ул. Железняк 14

Границы отведенного участка закреплены согласно описанию по
сложившимся границам

Заинтересованным сторонам о сохранности межевых знаков объявлено.

Исполнительная организация за сохранность межевых знаков ответственности не несет.

ОПИСАНИЕ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ

- Межевой знак № 1. деревянный кол
- Межевой знак № 2. деревянный кол
- Межевой знак № 3. деревянный кол
- Межевой знак № 4. деревянный кол
- Межевой знак № 5. _____
- Межевой знак № 6. _____
- Межевой знак № 7. _____
- Межевой знак № 8. _____
- Межевой знак № 9. _____
- Межевой знак № 10. _____
- Межевой знак № 11. _____
- Межевой знак № 12. _____
- Межевой знак № 13. _____
- Межевой знак № 14. _____
- Межевой знак № 15. _____
- Межевой знак № 16. _____
- Межевой знак № 17. _____
- Межевой знак № 18. _____
- Межевой знак № 19. _____
- Межевой знак № 20. _____
- Межевой знак № 21. _____
- Межевой знак № 22. _____
- Межевой знак № 23. _____
- Межевой знак № 24. _____
- Межевой знак № 25. _____
- Межевой знак № 26. _____
- Межевой знак № 27. _____
- Межевой знак № 28. _____
- Межевой знак № 29. _____
- Межевой знак № 30. _____

Межевые знаки сдал:
Специалист 7-й категории

«18» 09

Межевые знаки принял:

«18» 09



(подпись)

В.М. Вренин
(подпись)

Лавренко В.Д.

Лавренко В.Д.

АКТ
контроля и приёмки материалов межевания
земель производителем работ

Мною, директором ООО "Южгипрозем" Дегтярёвым А.А.
произведена проверка и приёмка работ по межеванию земель по адресу:
Адрес участка: г. Сальск ул. Энгельса, 14

Правообладатель:

межевание выполнил специалист II кат. ООО "Южгипрозем" Березуцкий В.А.


в результате проверки землеустроительного дела установлено:

1. Межевание выполнено в местной системе координат.
2. Координаты углов поворота границ определены геодезическим методом, привязкой к опорно-межевым знакам.
3. По периметру границ земельного участка закреплено 6 межевых знаков.
4. Вычисленная площадь составляет 3221 кв. м.
5. Карта (план) границ земельного участка выполнена в соответствии с "Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства", утвержденных Федеральной службой земельного кадастра 17.02.2003 г.

Результаты контроля полевых работ:

По результатам контрольных измерений горизонтального проложения линий между установленными на местности межевыми знаками с горизонтальным проложением, вычисленным по значениям плоских прямоугольных координат этих же знаков (м.з. 1,2,3,4), установлено, что абсолютное расхождение в размерах контролируемых длин находится в пределах допустимых значений.

Сдал исполнитель работ:
специалист II кат.


(подпись)

Березуцкий В.А.
(Ф.И.О.)

18.10.07.

Принят:
Директор ООО "Южгипрозем"


(подпись)

Дегтярев А.А.
(Ф.И.О.)

18.10.07.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)
УПРАВЛЕНИЕ РОСНЕДВИЖИМОСТИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Территориальный отдел №12 по Сальскому, Пролетарскому, Целинскому и Песчанокопскому районам

АКТ
по контролю за проведением землеустройства

"15" 11 2007 г.

г. Сальск

Начальником территориального отдела № 12 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ростовской области в соответствии с постановлением Правительства Р.Ф. от 26.04.2002г. №273 " Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства "и от 11.07.2002г. № 514 " Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства" проведена проверка материалов землеустроительного дела, выполненного ООО "ЮЖГИПРОЗЕМ"

Объект землеустройства расположен по адресу:
г. Сальск ул. Энгельса, 14

В кадастровом квартале : 61:57:010832:: Общей площадью: 3221 кв.м.

В ходе проверки установлено:

1. Задание на выполнение работ и технический проект утверждены заказчиком в соответствии с требованиями;
2. Правоустанавливающие , правоудостоверяющие документы заверены в установленном законом порядке;
3. Документы, подтверждающие факт извещения лиц, права которых могут быть затронуты, оформлены в соответствии с требованиями;
4. Акт согласования границ оформлен в установленной форме, границы согласованы со всеми смежными землепользователями;
5. Каталоги координат , карта (план) границ объекта землеустройства оформлены в соответствии с требованиями;
6. Для передачи в государственный фонд данных подготовлен один экземпляр землеустроительного дела в соответствии с требованиями. Дело сформировано в установленной последовательности, листы дела пронумерованы и прошиты.

Начальник территориального отдела № 12
Управления Федерального агентства
кадастра объектов недвижимости
по Ростовской области.



Ю.В. Гречко

15.11.07