

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(здание, строение)

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область) Ростовская
 Район (муниципальное образование) _____
 Город (поселение) г. Сальск
 Район в муниципальном образовании _____
 Улица (площадь, проспект, переулок) ул. Энгельса, 18

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)	ГУПТИ РО Сальский филиал					
	Инвентарный	12774					
	Реестровый ОТИ	60433000000 :12774:07/A					
	Сводного реестра Ростовской области						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 06 » « 09 » 2007 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
 утверждена приказом заместителя министра
 коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г.
 №167, с дополнениями и изменениями утверждена
 приказом Минзестроя от 4 августа 1998 г. №37.
 Форма титульного листа технического паспорта
 утверждена приказом МСА и ЖКХ РО
 от 29 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
<i>Александр А.А.</i>	<i>[Подпись]</i>



VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки простая год постройки 1990
 число этажей 5

2	3	4	5	6	7	8	9	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
Фундамент	Бетонные плиты	трещины	4	1	4	10	0,4	
Внешние и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	трещины выветривание швов	19	1	19	10	1,9	
Перегородки	Гипсолит кирпич	отклонение от вертикали	6	1	6	10	0,6	
Чердачное	железобетон	Трещины в местах соеднения плит	10	1	10	10	1,0	
	Междуэтажное							железобетон
	Подвальное							железобетон
Полы	Совмещенная из рулонных материалов	Деформация материала	5	1	5	10	0,5	
Стены	дощатые линолеум метлахская плита	стирание материала	11	1	11	10	1,1	
	Двери	Двойные створные	12	1	12	10	1,2	
Окна	простые	Переплеты покороблены	10	1	10	10	1,0	
		Полотна покороблены						
Внутренняя	Оштукатурено побелено	мелкие трещины	10	1	10	10	1,0	
Наружная	Окрашено, обои							
Печи								
Катриферное								
АГВ								
Другое								
центральное отопление	центральное							
электричество	Скрытая проводка		8,5	1	8,5	10	0,85	
водопровод	центральная							
канализация	центральная							
горячее водоснабж.								
ванны								
газоснабжение	сетевое							
вадные электроплиты								
телефон								
радио								
телевидение								
сигнализация								
ч.с.с.провод								
лифт								
вентиляция								
системы								
ремонт работ	Неучтенные работы		14,5	1	14,5	10	1,45	
			Итого:		100	10	10	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

10%

IX. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек
 Литера пристройки п/А Группа капитальности 1 сборник цен 4
 По плану Вид внутренней отделки простая таблица № 25

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бетонные плиты	Мелкие трещины	6	1	6	10	0,6	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные плиты	Трещины незначительные	17	1	17	10	1,7	
3	Перегородки	Бетонные, кирпичные	Мелкие трещины						
4	Печи	Чердачное	Мелкие трещины	14	1	14	10	1,4	
		Междуэтажное							
		Подвальное							железобетонные плиты
5	Крыша								
6	Полы	Оцементированы	сколы	7	1	7	10	0,7	
7	Проемы	Окна	простые	16	1	16	10	1,6	
		Двери							
8	Отделка	Внутренняя	Оштукатурено побелено	Мелкие трещины	3	1	3	10	0,3
		наружная							
9	Санитарно - и электротехнические устройства	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное отопление							
		электричество	Скрытая проводка		15	1	15	10	1,5
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабж.							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплиты							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца	прочие		10	1	10	10	1,0	
	Лестницы								
11	Разные работы								
Итого:						88	10	8,8	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10\%$

X. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров
Описание конструктивных элементов и их удельный вес

Пристройка	Назначение	Узкость	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарные и электротехнич. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценки объекта в проц.	Износ в %
								Оконные	Дверные							
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
пристройка	Кирпич ленточ	кирпич	кирпич	кирпич	шифер	оцемент	простые			Эл-во	прочие	4	93	0,78	10	
пристройка	Кирпич ленточ	кирпич	кирпич	кирпич	шифер	оцемент	простые			Эл-во	прочие	4	93	0,78	10	
пристройка	Кирпич ленточ	кирпич	кирпич	кирпич	шифер	оцемент	простые			Эл-во	прочие	4	93	0,78	10	
пристройка	Кирпич ленточ	кирпич	кирпич	кирпич	шифер	оцемент	простые			Эл-во	прочие	4	93	0,78	10	
пристройка	Кирпич ленточ	кирпич	кирпич	кирпич	шифер	оцемент	простые			Эл-во	прочие	4	93	0,78	10	
навес	Метал ст	Без обш			шифер	оцемент	простые			Эл-во	прочие	4	93	0,78	10	
													0,90	10		

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек
Поправки к стоимости в коэффициентах

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	Климатич р-н	Отклон. от группы капитальности	Удорожающ к-т	Уд. вес строения после поправок	Стоим. ед. изм. после применения поправок, коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
																11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
детский дом	4	25	23,2	1,0	1,05	0,94	0,95									
пристройка	4	93	11,1	0,78				1,024	35		779,64	15840	12349498	10	11114548	
пристройка	4	93	11,1	0,78			0,95	1,1	35		316,67	9	2850	10	2565	
пристройка	4	93	11,1	0,78			0,95	1,1	35		316,67	9	2850	10	2565	
пристройка	4	93	11,1	0,78			0,95	1,1	35		316,67	9	2850	10	2565	
пристройка	4	93	11,1	0,78			0,95	1,1	35		316,67	10	3167	10	2850	
пристройка	4	93	11,1	0,78			0,95	1,1	35		316,67	9	2850	10	2565	
пристройка	4	89	18,5	0,90			0,92		35		1085,27	725	786820	10	708139	
							0,94	0,8	35		438,23	90		10		

Итого: 10

XIII. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

Вопросы	Отопление								Ванны и души								Гор. водосн.		Газ. снабж.		Лифты		Электричество				
	Центральное				От АГВ и др.	калориферное	печное	Без колонки и гор. воды	С гор. водой	С газ. колонк. и эл. колон.	С двор. колонками	Бассейн	Сауна	центральное	От колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузопассажирск.	Грузовые	Телефоны		Напольные эл. плиты			
	От ТЭЦ		От пром. предпр.																						От кварт. котель.		
	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе																					На твердом топливе	На газе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
3647,7	3647,7						3647,7						3647,7						3647,7								3647,7

XIV. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. 11842197 руб.

XV. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
06.09.2007	1969г	375942				375942	
	2007г	13157966	11842197			13157966	11842197

