

АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Сальский филиал
 Государственного Унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области
 (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(здания (строения))

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область) Ростовская (наименование)
 Район (муниципальное образование) Сальский (наименование)
 Город (поселение) Сальск (наименование)
 Улица (площадь, проспект, переулок) Петровского, 74 (наименование)

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	13 898					
	Реестровый ОТИ	494					
	Сводного реестра Ростовской области						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета " 24 " 06 2005 г.

Дополнительные отметки _____

Форма технического паспорта
 утверждена Приказом Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Ростовской области
 "23" июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
<u>Сальский филиал</u> <u>ГУПИИЦ РО</u>	
Руководитель Ф.,И.,О.	Подпись

IV. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта лпмта
 Год постройки 1969 переоборудованно в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____, число этажей 5
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 14983 куб. м. Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 2,27 кв. м.
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 4149,8 кв. м.
 Из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 2556,1 кв. м.
 площадь квартир 2556,1 кв. м., в том числе жилая площадь 1645,4 кв. м.

V. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего				
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
14	1301	1300	1095,9	30	1891,3	1491,3	1267,1	10	511,3	533,3	381,3													

VI. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:													
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах									
комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
114	64	2556,1																							

покрытия

Троек VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности _____ Сборник № 4

Вид внутренней отделки простой Таблица № 25

Объем, б. м	6	5.89	7.5	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
													Наименование конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
				1	Фундамент	б. цементный		4	1	4	30	1,2		
				2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		19	1	19	30	5,7		
				3	Перегородки	кирпичные		6	1	6	30	1,8		
	4	Перекрытия:			чердачные	т/бетон.								
				междуэтажные	т/бетон.		10	1	10	30	3,0			
				надподвальные	т/бетон.									
				5	Крыша	свищев. из рублон. матер.		5	1	5	30	1,5		
				6	Полы	деревянные окр., шпал. наст.		11	1	11	30	3,3		
	7	Проемы:			окна	двойные створчатые								
				двери	прямые		12	1	12	30	3,6			
	8	Отделка			внутренняя	окрашенная побелкой		10	1	10	30	3,0		
				наружная										
	9	Санитарно- и электротехн. устройства			Печи									
				калориферное										
				АГВ										
				другое										
				Центральное отопление	✓									
				электричество	✓									
				водопровод	✓									
				канализация	✓									
				горячее водоснабжение										
				ванны	✓									
				газоснабжение	✓					8,5	1	8,5	30	2,4
				Напольные электроплиты										
				телефон	✓									
				радио	✓									
		телевидение	✓											
		сигнализация												
		мусоропровод												
		лифт												
		вентиляция												
	10				Крыльца									
					Лестницы									
	11				Разные работы	✓		14,5	1	14,5	30	4,4		

Итого: 100 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{29,6}{100} = 29,6$$

X. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно-и электротехнические устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по плану	удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах						удельный вес строений после поправок	Стоимость ед. изм. после применения поправ. коэффиц.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на благоустройство	отклон. от группы капитальности	на стены	климатич. район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	меш. зал	4	25	2380	1,0	1,08	1,05		1,024	0,95	30	737,65	9449	2442505	3,0	5209753	
А	тамбур	4	25	2380	0,8						0,95	18,09	2383				
	Вспомог. пом.	4	25	2380	1,0	1,08	1,05		1,024	0,95	26,26	3166					
	Вспомог. пом.	4	25	2380	1,0	1,08	1,05		1,024	0,95	35	918,93	3166	2999327	35	1891063	
А	м. Сельской	4	25	2380	1,0	1,08	1,05		1,024	0,95	35	918,93	9449		35	6078048	
А	подвал	4	25	2380	0,8						0,95	35					
				всего 1,112 = 2338,43 руб													
Всего:																	

для Тарасов Т.А. 1891063: 650,1х242,0 кв. м = 903949 р.
Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	25.04.2005г.		
Инвентаризатор	Сидр		
Руководитель группы			
Руководитель			

в кв 2338,43: 35 x 49 = 3,223,80